



OTTO WULFF

PROJEKTENTWICKLUNG

Otto Wulff Projektentwicklung GmbH · Archenholzstraße 42 · 22117 Hamburg

Anwohnerinitiative Otte60
c/o Hannes Classen
Friedensallee 75
22763 Hamburg

Archenholzstraße 42
D-22117 Hamburg
Postfach 740 809
D-22098 Hamburg

Tel. 040 - 736 24-0
Fax 040 - 733 12 31
E-Mail: info@otto-wulff.de
www.otto-wulff.de

E-Mail: info@otto-wulff.de

Telefon: 040 73624-0

6. Juli 2015

Bebauungsplan Ottensen 60 - Ihr offener Brief

Sehr geehrte Damen und Herren der Initiative Otte60,

haben Sie vielen Dank für Ihr Schreiben! Wir sehen es auch als Zeichen, dass wir miteinander in einen konstruktiven Dialog eintreten können. Sehr gerne informieren wir Sie wie gewünscht über den Stand unserer Planungen.

Da die von den Architekten vorgestellten Planungen bei Ihnen keine ausreichende Zustimmung fanden, haben wir reagiert und streben nun an, in Kürze einen neuen Architektenwettbewerb unter Einbindung der Anwohner und der Politik zu starten.

Bitte verstehen Sie diesen Schritt als deutliches Entgegenkommen, denn wir werden dadurch weitere Zeit verlieren, und er wird uns auch finanziell nicht unerheblich belasten. Immerhin wird an der Wohnbebauung des Geländes nun seit 8 Jahren gearbeitet. Aber da die wesentlichen Teile des zu beplanenden Grundstücks seit fast 80 Jahren im Besitz der Familie Gloe stehen, wollen wir die Verbundenheit zur Nachbarschaft und Ottensen zeigen und trotz des Zeitverlustes zu einer konstruktiven und einvernehmlichen Lösung gelangen. Dafür werden wir der Nachbarschaft auch eine institutionalisierte Möglichkeit einräumen, sich während der gesamten Planung und Umsetzung mit Ihren Wünschen und Ideen direkt an uns zu wenden.

Da viele von Ihnen in der Friedensallee wohnen, können wir auch mögliche Sorgen um einen Wertverlust von Eigentumswohnungen oder eine eventuelle Verschlechterung der Wohnqualität zunächst einmal nachvollziehen. Sie können versichert sein, dass auch diese berechtigten Interessen Ihrerseits im Architektenwettbewerb Berücksichtigung finden. Diese Punkte können wir jetzt allen direkten Anwohnern schon nennen:

- Vorgeschriebene Abstandsflächen zu Ihren Häusern werden selbstverständlich eingehalten.
- Anders als dargestellt, werden natürlich auch Ihre Gärten nicht bebaut oder anderweitig überplant und verwendet.

Otto Wulff Projektentwicklung GmbH

Geschäftsführer: Stefan Wulff, Andreas Seithe, Sönke Wagener

Amtsgericht Hamburg HRB 52514 · USt-Id-Nr. DE 279230799 · St.-Nr. 46/736/02725

Hamburger Sparkasse · Konto 1008 210 393 · BLZ 200 505 50 · IBAN DE31 2005 0550 1008 2103 93 · BIC (SWIFT) HASPDEHHXXX

EIN GRUND MEHR

- Durchführung eines Architekten- Gutachterverfahrens.
- Optimierungen der Ein- und Ausfahrten unter gutachterlicher Begleitung.
- Unterbringung der PKW in Tiefgaragen.
- Entsiegelung der Flächen und Schaffung neuer grüner Freiräume.
- Wir werden einen qualitativ hochwertigen Städtebau formulieren, der den Ansprüchen der Nachbarn gerecht und den Innenhof deutlich aufwerten wird.

Als festen Bestandteil der weiterführenden Planung haben wir für unser Projekt gemäß dem „Vertrag für Hamburg“ im Wohnungsneubau eine Quotierung von 30% an geförderten Wohnungen vorgesehen.

Hamburg braucht Wohnungen und wir wollen hier Wohnungen erstellen. Wir sind der Auffassung, dass auf dem rund 9.400 qm großen Grundstück mitten in Ottensen maßvoll 120 - 140 neue Wohnungen gebaut werden können. Unsere Planungen sehen daher eine höhere Bruttogeschossfläche (BGF) als die von Ihnen erwünschten 7.332 qm BGF vor. Weniger Wohnungen wären für ein Gelände, welches laut Bezirkspolitik, Bezirksamt und Senat als ein hervorragender Wohnungsbaustandort angesehen wird, nicht angemessen und weit unter der Ausnutzung verschiedener anderer vergleichbarer Grundstücke.

Auch wenn wir nicht alle Ihre Forderungen erfüllen können, so erhoffen wir uns doch von nun an einen konstruktiven und persönlichen Austausch. Sprechen Sie uns gerne an!

Mit freundlichen Grüßen

Otto Wulff Projektentwicklung GmbH



Christian Gloe

